



PEDREIRAS/MA
Proc. 2503002/2021
FLS. 21
Rub. e

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

PEDREIRAS – MARANHÃO

PEDREIRAS/MA
Proc. 2010002/2021
FLS. 14
Rub. e

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

WALBERSON DA SILVA MELO
ESCREVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, às fls. 280 do Livro 2-C (Registro Geral), sob o número de ordem 880, consta a matrícula do seguinte imóvel: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas comuns, piso cimentado, compondo-se de sala de visitas, dormitórios, copa, cozinha e banheiro com instalação sanitária, situada na Av. Rio Branco, 924, nesta cidade, edificada em terreno foreiro ao Município, o qual mede onze metros (11m) de frente por cem metros (100m) de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao lado direito com Antonio Gonçalves de Araújo e ao esquerdo com a Rua Benilde Nina. **PROPRIETÁRIA: ZINEIDA CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE ALVES** (CIC. Nº. 013.015.353-00), brasileira, casada, enfermeira, residente em Pão de Açúcar(AL), com domicílio na Rua Manuelito Bezerra Lima, 32. **REGISTRO ANTERIOR: 3.581**, fls. 69 do Livro 3-F. Pedreiras(MA), 19 de fevereiro de 1.981. (a) Clara Barros Braúna – Oficial do Registro. R-01.M-880. **COMPRA E VENDA**. Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em 17-02-81, às fls. 86 a V. do Livro 28, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi transferido para **PLÁCIDO ARRAES DA CRUZ** (CIC. Nº. 020.203.433-04), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Jeremias Caldeiras, pelo valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Pedreiras(MA), 19 de fevereiro de 1.981. (a) Clara Barros Braúna – Oficial do Registro. R-02.M-880. **AUMENTO DE VALOR**. Na conformidade da escritura pública de re- ratificação, lavrada em data de 10-03-81, às fls. 88-V a 89 do Livro 28, neste Cartório, o valor do imóvel constante da presente matrícula foi aumentado para Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Pedreiras(MA), 12 de março de 1.981. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Escrevente Juramentado. R-03.M-880. **MEACÃO**. Na conformidade do Formal de Partilha datado de 25-02-86, assinado pela Dr^a. Maria dos Remédios Buna Costa Magalhães, Juíza de Direito da 1^a Vara, respondendo cumulativamente pela 2^a Vara desta Comarca, subscrito por Hermes Nunes da Silva, Escrivão do Cartório do 2º Ofício, expedido nos autos número 389/04, da Ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de Plácido Arrais da Cruz, que correu pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício desta Comarca, o imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira **MARIA DO SOCORRO SALDANHA DA CRUZ** (CIC. Nº. 175.889.523-34), brasileira, viúva, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Av. Rio Branco, 924, pelo valor de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). Pedreiras(MA), 14 de março de 1.986. (a) Lucy Mary



PEDREIRAS/MA	
Proc.	2503002/202 1
FLS.	22
Rub.	2

ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

PEDREIRAS – MARANHÃO

PEDREIRAS/MA	
Proc.	0201002/202 1
FLS.	15
Rub.	

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

WALBERSON DA SILVA MELO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Holanda Braúna – Escrevente Juramentada Substituta. R-04.M-880. **COMPRA E VENDA.** Certifico que, na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 18-03-86, às fls. 57-V. do Livro 32, neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi transferido para **ANTONIO COSTA ARAÚJO** (CIC. Nº. 067.379.943-34), brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, com domicílio na Rua Pinto Saldanha, pelo valor de CZ\$ 31.000,00 (trinta e hum mil cruzados). Pedreiras(MA), 18 de março de 1.986. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Escrevente Juramentada Substituta. R-05.M-880. **CONFISSÃO DE DÍVIDA.** Na conformidade da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em data de 07-08-2000, às fls. 014-V do Livro 422, no Cartório do 3º Ofício de São Luís(MA), o imóvel desta matrícula foi hipotecado em favor da **ENCIZA – ENGENHARIA MECÂNICA LTDA.** (CGC. Nº. 69.424.521/0001-72), firma estabelecida em São Luís(MA), pelo valor de R\$ 56.000,00, com vencimento para 31-12-2000. Pedreiras(MA), 21 de agosto de 2000. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. R-06.M-880. **HIPOTECA.** Na conformidade da Cédula de Crédito Bancário, datada de 26-08-04, o imóvel desta matrícula foi hipotecado em 1º grau em favor do Banco da Amazônia S.A., agência de São Luís(MA), pelo valor de R\$ 200.000,00, com vencimento para 22-05-2005. Pedreiras(MA), 27 de agosto de 2004. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. R-07-M-880. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com os memorandos dos credores, datados de 05-09-2002 e 19-12-2007, procedo o cancelamento das hipotecas a que aludem os registros 05 e 06 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 03 de janeiro de 2008. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. R-08.M-880. **REFORMA.** Na conformidade dos documentos que ficam arquivados neste Cartório, o adquirente reformou a casa desta matrícula, passando a mesma a obedecer às seguintes características, metragens e confrontações: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas, compondo-se de terraço, hall, cinco quartos, uma suíte, sala de estar/jantar, dois banheiros, dependência completa de empregada, cozinha, despensa, área de serviço e depósito, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com 293,82m² de área construída e, na parte detrás, duas edículas, sendo a primeira composta de dois salões, cozinha e depósito, com 131,06m², a segunda composta de piscina, área de serviço/churrasqueira, dois banheiros, hall e um salão, com 206,26m² de área construída, situada na Avenida Rio Branco, 924, nesta cidade, edificada em terreno foreiro ao Município, o qual mede treze metros e setenta e cinco (13,75m) de frente, quatorze metros e cinqüenta centímetros (14,50m) ao fundo e oitenta e sete metros (87m) nas laterais, limitando-se ao lado direito com João Batista Sampaio, ao esquerdo com a Rua Benilde Nina e ao fundo com



ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

RUA MANECO REGO, 1047 – FONE: (99) 3642-0926.
 email: cartorio1oficio_pedreiras.ma@hotmail.com

PEDREIRAS – MARANHÃO

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

PEDREIRAS/MA
 Proc. 2503002/2021
 FLS. 23
 Rub. 2

PEDREIRAS/MA
 Proc. 2503002/2021
 FLS. 16
 Rub. 2

WALBERSON DA SILVA MELO
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

Genival Leite. Pedreiras(MA), 13 de fevereiro de 2008. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. R-09.M-880. **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Na conformidade do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, datado de 28-02-2008, a unidade residencial e o respectivo terreno constante do registro 08 desta matrícula foram transferidos para **RUIDEMAR DANTAS DE FARIAS** (CIC. Nº. 093.980.903-68) e sua esposa **MARIA TELMA LIMA DE FARIAS** (CIC. Nº. 254.752.663-87), brasileiros, casados, ele engenheiro agrônomo e ela comerciante, residentes nesta cidade, com domicílio na Rua Zeca Araújo, 111, Bairro Seringal, pelo valor de R\$ 191.000,00, sendo R\$ 41.000,00 de recursos próprios já pagos em moeda corrente, e R\$ 150.000,00 do financiamento concedido pela Credora/Fiduciária, para amortização em 260 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,6600% e efetiva de 9,0121%, vencimento do primeiro encargo mensal em 28-03-2008, ficando o imóvel em garantia de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, agência local, de acordo com as demais cláusulas e condições do contrato. Pedreiras(MA), 03 de março de 2008. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto. AV-10-M-880. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Na conformidade da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, da Caixa Econômica Federal, datado de 19-08-2014, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 09 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 20 de agosto de 2.014. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro. AV-11.M-880. **DESMEMBRAMENTO.** Na conformidade dos documentos que ficam arquivados neste Cartório, o adquirente Ruidemar Dantas de Farias, desmembrou 13,75m de frente e de fundo por 37,40m nas laterais, de acordo com as matrículas 5.780, fls. 82 do Livro 2-X e 5.781, fls. 83 do Livro 2-X, ficando um saldo de 13,75m de frente e de fundo por 49,60m nas laterais. Pedreiras(MA), 05 de setembro de 2014. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – oficial do Registro. Expedida a presente certidão hoje.

Pedreiras(MA), 05 de setembro de 2.014

FELIPE EDUARDO HOLANDA BRAÚNA
 OFICIAL DO REGISTRO SUBSTITUTO

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Pedreiras
 Lucy Mary Holanda Braúna
 Oficial do Registro
 Walberson da Silva Melo
 Escrivente Autorizado
 Uso Geral
 00001967760

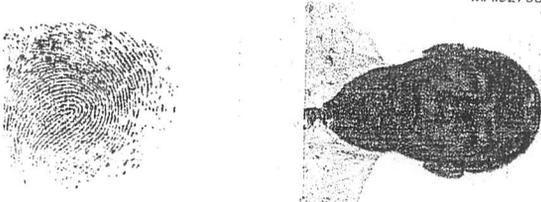
PEDREIRAS/MA
Proc. 2503002/2021
FLS. 13
Rub. e

PEDREIRAS/MA
Proc. 0701002/2022
FLS. 17
Rub. 0

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI927557797



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PROIBIDO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 046830502012-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 25/11/2012

NOME RUIDEMAR DANTAS DE FARIAS

FILIAÇÃO OSAEL DANTAS DE FARIAS E NAIR OLINTINA DE FARIAS

NATURALIDADE MACAU - RN DATA DE NASCIMENTO 20/04/1950

DOC ORIGEM CASAM. N.05 FLS.05 LIV.01B AUX

CPF 093980903-68

SÃO LUIS-MA P-240

ORLANDO TRINTA ARSOUZE ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N°7 116 DE 29/08/83

RUA BENILDE NINA. 317 CENTRO



COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO
Mês de Referência: Vencimento:

CNPJ: 06.274.757/0001-50
Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
Dados para entrega: 0400.000010.000002375
Nº da Fatura: 107107805/082021
Emitida em: 05/08/2021 Matrícula:

PEDREIRAS/MA
Proc. 0701002-7202-2
FLS. 18
Rub. 0

Dados do Cliente:

RUIDEMAR DANTAS DE FARIAS
CPF/CNPJ: 0**9***9***8
R BENILDE NINA, NUMERO, 00317 - CENTRO, 65725000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 401.0400.0125.000002375.001 Município: PEDREIRAS
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 300 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000020
Consumo Faturado: 000020
Média: 000020
Dias Consumo: 31
Hidrômetro: Y19G899414
Leitura Anterior: 000256
Data Leitura Anterior: 11/06/2021
Leitura Atual: 000286
Data Leitura Atual: 12/07/2021

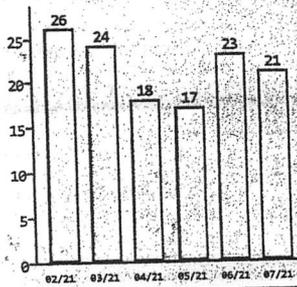
Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	10	5,16	51,60
TOTAL AGUA			77,09

NUMERO DE CONTROLE: 12865353

Total a Pagar: 77,09

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE

PEDREIRAS/MA
Proc. 0201002/2022
FLS. 19
Rub. e

